

**223. fundur Skipulags- og umhverfisstjórnar, haldinn í Lindinni Dalbraut 4,
13. desember 2021 og hófst hann kl. 16:15.**

Fundinn sátu:

Ragnar B. Sæmundsson formaður, Ólafur Adolfsson varaformaður, Guðríður Sigurjónsdóttir aðalmaður og Sigurður Páll Harðarson sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs.

Fundargerð ritaði: Sigurður Páll Harðarson, sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs.

Fyrir tekið:

1. 2112081 - Samfélagsmiðstöðin Dalbraut 8

Sameiginlegur fundur með velferðar- og mannréttindaráði, skóla- og frístundaráði, skipulags- og umhverfisstjórn, ungmennaráði og notendaráði. Kynning á fyrirhugaðri uppbyggingu á Samfélagsmiðstöð á Akranesi.

Skipulags- og umhverfisstjórn þakkar ítarlega og góða kynningu.

Skipulags- og umhverfisstjórn fagnar hugmyndum um uppbyggingu "Samfélagsmiðstöðar" á Dalbraut 8. Um er að ræða nýtt húsnæði þar sem starfsemi Fjöliðjunnar, Hver (Starfsendurhæfing Vesturlands) og frístundastarf fyrir börn og ungmenni (Þorpið frístundamiðstöð) mun fara fram og jafnframt önnur viðeigandi starfsemi svo sem frístundastarf fyrir hinn almenna íbúa á Akranesi.

Með Samfélagsmiðstöð nást markmið sem endurspeglar geta margbreytileika samfélagsins, og eykur möguleika íbúa á fjölbreytni í tengslamyndun og samfélagslegri þátttöku.

Skipulags- og umhverfisstjórn samþykkir ofangreind áform um uppbyggingu Samfélagsmiðstöðvar.

2. 2112083 - Áhaldahús og endurvinnsla Fjöliðjunnar

Sameiginlegur fundur með velferðar- og mannréttindaráði, skipulags- og umhverfisstjórn, ungmennaráði og notendaráði. Kynning á hugmyndum um uppbyggingu á nýju áhaldahúsi og Fjöliðjunni endurvinnslu.

Skipulags- og umhverfisstjórn þakkar ítarlega og góða kynningu.

Skipulags- og umhverfisstjórn fagnar og samþykkir uppbyggingu á nýju húsnæði fyrir áhaldahús og endurvinnslu Fjöliðjunnar ásamt möguleika á aðstöðu fyrir starfsemi Búkollu (nytjamarkaður).

3. 2110009 - Innanbæjarstrætó - frístundastrætó

Útboð á innanbæjarstrætó.

Ólafur Adolfsson véc af fundi undir þessum fundarlið.

Skipulags- og umhverfisráð ítrekar mikilvægi þess að útboð fari fram í síðasta lagi í byrjun árs 2022.

4. 2112103 - Landsbyggðarstrætó - Leið 57

Breyting á landsbyggðarstrætó, leið 57 innanbæjar.

Rætt um leiðarbreytingu á landsbyggðarstrætó á Akranesi, til að lágmarka slysa hættu m.t.t. stærðar núverandi strætisvagns og þeirra framkvæmda sem nú eiga sér stað í eldri hluta bæjarins.

Skipulags- og umhverfisráð felur Jón Ólafssyni verkefnastjóra að vinna málið áfram og leggja endanlega tillögu fyrir ráðið til samþykktar.

5. 2103323 - Grundaskóli - uppbygging

Viðaukasamningur vegna arkitektaráðgjafar Grundaskóla C-álmu.

Skipulags- og umhverfisráð felur sviðsstjóra að vinna málið áfram.

6. 2112025 - Sementsreitur - útboð á byggingarrétti 2021

Sementsreitur, tilboð í byggingarrétt.

Annarsvegar voru gefin stig fyrir tillögu, hámark 40 stig og hinsvegar var boðið í byggingarréttinn, hámark 60 stig,

Eftirfarandi aðilar skiluðu inn tilboðum:

Heildarstig

Bryggja 2, ehf 25,5

Ferrum fasteignir ehf 62,3

Fastefli ehf 97,0

Húsvirki ehf 67,2

Sviðsstjóra falið að taka samtal við Fastefli um framhaldið á grunni fyrirbyggjandi útboðsgagna.

7. 2106162 - Breiðin - hugmyndasamkeppni

Samkeppnislýsing - drög

Skipulags- og umhverfisráð óskar eftir því að haft verði samráð við ráðið með reglulegum hætti vegna skipulagsmála á Breiðinni. Ennfremur að tryggt sé í samkeppninni að skipulagsvaldið sé alfarið hjá Akraneskaupstað.

8. 2109252 - Deiliskipulag Flóahverfis - Breyting grænir iðngarðar

Fundargerð kynningarfundar sem haldin var 2.12.2021

Fundargerð lögð fram. Stefnt skuli að því fyrir næsta fund ráðsins að fyrir liggi skipulagsgögn til auglýsingar.

9. 2112040 - Deiliskipulag Langasands

Drög að verksamningi við Landmótun og Sei studio varðandi deiliskipulag við

Langasand og Sólmundarhöfða.

Skipulags- og umhverfisráð felur sviðstjóra að vinna málið áfram.

10. 2106178 - Aðalskipulag - breyting Jörundarholti

Aðalskipulag, breyting vegna íbúðakjarna.

Í ljósi mikilla mótmæla á staðsetningu íbúðakjarna í Jörundarholti og þess að verið er að skoða aðrar staðsetningar s.s. Skógahverfi 3C og 5, samþykkir skipulags- og umhverfisráð að hætt verði við áform um byggingu á íbúðarkjarna í Jörundarholti.

Fundargerð var samþykkt rafrænt.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 20:15.